



ประกาศเทศบาลเมืองพัทลุง
เรื่อง การประมูลให้เช่าแผงลอยทำมืหรำ แผงเลขที่ ๓ และ ๕

ด้วยเทศบาลเมืองพัทลุง มีความประสงค์จะทำการประมูลให้เช่าแผงลอยทำมืหรำ แผงเลขที่ ๓ และ ๕ โดยมีระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี ราคาขั้นต่ำในการประมูลครั้งนี้ เป็นเงิน ๔๐๐.- บาท ต่อเดือน โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

ลักษณะทรัพย์สินที่ประมูลให้เช่า

- เป็นแผงลอย พื้นที่เป็นคอนกรีต มีขนาดกว้าง ๖ เมตร ยาว ๓ เมตร พื้นที่ ๑๘ ตารางเมตร หลังคากระเบื้องลอนคู่ ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของอนุสาวรีย์พระยาช่วยทุกข์ราษฎร์ จำนวน ๖ แผง

ผู้มีสิทธิเสนอราคาประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. ผู้เช่าประมูลจะต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้
๒. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น
๓. ต้องเป็นผู้ที่ไม่มีประวัติการดำเนินคดีฟ้องร้องกรณีค้างชำระค่าเช่ากับส่วนราชการใด
๔. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้ นิติบุคคล เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

กำหนดยื่นซองประมูล ในวันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง และกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคา ได้ที่กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง ในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท ระหว่างวันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๔๖๑-๑๗๐๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายวาทีต ไพบูลศิลป์)
นายกเทศมนตรีเมืองพัทลุง



เอกสารประกอบประกาศการประมูลให้เช่าแผงลอยทำมีหระา แผงเลขที่ ๓ และ ๕

ตามประกาศเทศบาลเมืองพัทลุง ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๖

ด้วยเทศบาลเมืองพัทลุง มีความประสงค์จะจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแผงลอยทำมีหระา แผงเลขที่ ๓ และ ๕ โดยวิธีประมูลและมีประโยชน์ตอบแทนอัตราค่าเช่าไม่น้อยกว่า ๔๐๐.- บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารหลักฐานการเสนอราคา

๑.๑ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล

๑.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๑.๓ ใบเสนอราคาประมูล ต้องใช้แบบที่เทศบาลกำหนด

๑.๔ หลักประกันของประมูลเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

- หลักประกันของให้เช่าแผงลอยทำมีหระา จำนวน ๔๐๐.- บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน)
โดยยื่นพร้อมกับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ ที่กำหนดไว้

๑.๕ ผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองพัทลุงภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลจะ
รับหลักประกันของทันที โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๑.๖ ผู้เข้าประมูลรายหนึ่งยื่นซองประมูลราคาได้ ๑ ซอง หากผู้ใดยื่นซองประมูลราคาเกิน
กว่า ๑ ซอง เทศบาลจะไม่รับพิจารณาราคาประมูลของผู้ยื่น

๒. การยื่นซอง

๒.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองเสนอราคาตามแบบฟอร์มที่เทศบาลกำหนด ต้องกรอก
ข้อความให้ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน ลงลายมือชื่อเสนอราคาให้ชัดเจน หากผิดพลาด ขาดลบ หรือแก้ไข
เปลี่ยนแปลงข้อความ ผู้เสนอราคาต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง

๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าเป็นจำนวนเงินค่าเช่ารายเดือนหรือ
ประโยชน์ตอบแทนอื่น ไม่น้อยกว่าอัตราที่เทศบาลกำหนด

๒.๓ ใบเสนอราคาประมูลต้องกรอกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน ลงลายมือชื่อของผู้
เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุเป็นตัวอักษรกำกับ หากจำนวนเงินตัวเลขและตัวอักษรไม่
ตรงกัน ให้ถือเอาตัวอักษรเป็นสำคัญ

๒.๔ ซองประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อย จำหน้าซองถึงประธานกรรมการรับซอง
ประมูล

๒.๕ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อ
ประธานกรรมการรับซองประมูลในวันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น.
ปิดการรับซอง ๑๑.๐๐ น. และเปิดซองประมูลราคาเวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไปในวันเดียวกัน ณ กองคลัง
เทศบาลเมืองพัทลุง.

๓. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

- การพิจารณา เทศบาลจะพิจารณาจากผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุด โดยพิจารณาจากค่าเช่า หรือประโยชน์ตอบแทนอื่น ผู้เช่าประมูลจะรอฟังผลการพิจารณาหรือไม่ก็ตาม ถือว่าการซัดทอดของคณะกรรมการโดยอนุมัติของนายกเทศมนตรีเมืองพัทลุงเป็นอันเด็ดขาด ผู้เช่าประมูลจะได้แย้งใดๆมิได้

๔. การทำสัญญาเช่า

- ผู้ที่เทศบาลพิจารณาให้เช่า ต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตามแบบสัญญาเช่าภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาล และต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนที่ตกลงไว้กับเทศบาล โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งต่อไปนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชิคนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๔.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕. การรับประกันความเสียหายและค่าใช้จ่ายต่างๆ

๕.๑ ผู้ประมูลได้ต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้นและผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้เทศบาล นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่าส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ

๕.๒ ผู้ประมูลต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าน้ำประปาทั้งหมด ในนามเทศบาลเมืองพัทลุง จนกว่าจะสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าและต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน พร้อมทั้งชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินล่วงหน้าให้กับเทศบาลด้วยในวันที่ทำสัญญาเช่า

๕.๓ ผู้ประมูลได้และเป็นผู้สัญญาเช่ากับเทศบาลแล้ว ต้องชำระค่าภาษีต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นตามที่เทศบาลเรียกเก็บตามกฎหมาย

๕.๔ เทศบาลถือว่า ผู้ยื่นซองประมูลทราบเงื่อนไขของสัญญาเช่าที่จะต้องทำสัญญากับเทศบาลและเข้าใจดีตลอดแล้ว จะอ้างว่าไม่ทราบในภายหลังมิได้

๖. ข้อสงวนสิทธิในการประมูล

- ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลในการประมูล เทศบาลเมืองพัทลุงสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะรับพิจารณาให้ผู้หนึ่งผู้ใดเช่าก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดจากเทศบาล ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคาขอทราบรายละเอียดดูร่างสัญญาเช่า และขอซื้อแบบพิมพ์การประมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง ตามวันและเวลาราชการ

เทศบาลเมืองพัทลุง

(นางมนทิรา ปิสิโตร)

ผู้อำนวยการกองคลัง