



ประกาศเทศบาลเมืองพัทลุง
เรื่อง การประมูลให้เช่าห้องน้ำ – ห้องส้วมของอาคารศูนย์อาหารเทศบาลเมืองพัทลุง

ด้วยเทศบาลเมืองพัทลุง มีความประสงค์จะทำการประมูลให้เช่าห้องน้ำ – ห้องส้วมของอาคารศูนย์อาหารเทศบาลเมืองพัทลุง โดยมีระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๒ ปี ราคาขั้นต่ำในการประมูลครั้งนี้เป็นเงิน ๗,๕๐๐.- บาท (เจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

ลักษณะทรัพย์สินที่ประมูลให้เช่า

- ชั้นล่างของอาคารศูนย์อาหารเทศบาลเมืองพัทลุง ประกอบด้วย

๑. ห้องน้ำชาย แบ่งเป็น ห้องส้วมจำนวน ๖ ห้อง
ห้องอาบน้ำจำนวน ๒ ห้อง
อ่างล้างมือจำนวน ๓ อ่าง
๒. ห้องน้ำหญิง แบ่งเป็น ห้องส้วมจำนวน ๖ ห้อง
ห้องอาบน้ำจำนวน ๒ ห้อง
อ่างล้างมือจำนวน ๓ อ่าง
๓. ห้องน้ำผู้พิการ จำนวน ๑ ห้อง
๔. โถปัสสาวะชาย จำนวน ๕ โถ

ผู้มีสิทธิเสนอราคาประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. ผู้เข้าประมูลจะต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้
๒. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
๓. ต้องเป็นผู้ที่ไม่มีประวัติการดำเนินคดีฟ้องร้องกรณีค้างชำระค่าเช่ากับส่วนราชการใด
๔. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้ นิติบุคคล เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

กำหนดยื่นซองประมูล ในวันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง และกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๑๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคา ได้ที่กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง ในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท ระหว่างวันที่ ๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๔๖๑ -๑๗๐๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายวาทีต ไพศาลศิลป์)

นายกเทศมนตรีเมืองพัทลุง



เอกสารประกอบประกาศการประมูลให้เช่าห้องน้ำ - ห้องส้วมของอาคารศูนย์อาหารเทศบาลเมืองพัทลุง
ตามประกาศเทศบาลเมืองพัทลุง ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๗

ด้วยเทศบาลเมืองพัทลุง มีความประสงค์จะจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นห้องน้ำ - ห้องส้วมของอาคารศูนย์เทศบาลเมืองพัทลุง โดยวิธีประมูล มีข้อเสนอแนะและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ประโยชน์ตอบแทนอัตราค่าเช่าไม่น้อยกว่า ๗,๕๐๐ บาท (เจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน

๒. อัตราการจัดเก็บค่าบริการ มีดังนี้

- ค่าบริการห้องน้ำ - ห้องส้วม คนละ ๓.- บาทต่อครั้ง
- ค่าบริการอาบน้ำ คนละ ๕.- บาทต่อครั้ง

๓. เอกสารหลักฐานการเสนอราคา

๓.๑ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล

๓.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๓.๓ ใบเสนอราคาประมูล ต้องใช้แบบที่เทศบาลกำหนด

๓.๔ หลักประกันของประมูลเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

- หลักประกันของให้เช่าห้องน้ำ - ห้องส้วมของอาคารศูนย์อาหารเทศบาลเมืองพัทลุง จำนวน ๑๘,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) โดยยื่นพร้อมกับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ ที่กำหนดไว้

๓.๕ ผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองพัทลุงภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของทันที โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๓.๖ ผู้เข้าประมูลรายหนึ่งยื่นซองประมูลราคาได้ ๑ ซอง หากผู้ใดยื่นซองประมูลราคาเกินกว่า ๑ ซอง เทศบาลจะไม่รับพิจารณาราคาประมูลของผู้ยื่น

๔. การยื่นซอง

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองเสนอราคาตามแบบฟอร์มที่เทศบาลกำหนด ต้องกรอกข้อความให้ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน ลงลายมือชื่อเสนอราคาให้ชัดเจน หากผิดพลาด ขาดลบ หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความ ผู้เสนอราคาต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าเป็นจำนวนเงินค่าเช่ารายเดือนหรือประโยชน์ตอบแทนอื่น ไม่น้อยกว่าอัตราที่เทศบาลกำหนด

๔.๓ ใบเสนอราคาประมูลต้องกรอกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุเป็นตัวอักษรกำกับ หากจำนวนเงินตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือเอาตัวอักษรเป็นสำคัญ

๔.๔ ซองประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อย จาหน้าซองถึงประธานกรรมการรับซองประมูล

๔.๕ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อประธานกรรมการรับซองประมูลในวันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ปิดการรับซอง ๑๑.๐๐ น. และเปิดซองประมูลราคาเวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไปในวันเดียวกัน ณ กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง

/๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

- การพิจารณา เทศบาลจะพิจารณาจากผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุด โดยพิจารณาจากค่าเช่า หรือประโยชน์ตอบแทนอื่น ผู้เช่าประมูลจะรอฟังผลการพิจารณาหรือไม่ก็ตาม ถือว่าการชี้ขาดของคณะกรรมการโดยอนุมัติของนายกเทศมนตรีเมืองพัทลุงเป็นอันเด็ดขาด ผู้เช่าประมูลจะได้แย้งใดๆไม่ได้

๖. การทำสัญญาเช่า

- ผู้ที่เทศบาลพิจารณาให้เช่า ต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตามแบบสัญญาเช่าภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาล และต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนที่ตกลงไว้กับเทศบาล โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชื่อนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๗. การรับประกันความเสียหายและค่าใช้จ่ายต่างๆ

๗.๑ ผู้ประมูลได้ต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้นและผู้เช่าจะต้องนำค่าธรรมเนียมประกันภัยดังกล่าวมามอบให้เทศบาล นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่าส่วนค่าธรรมเนียมประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนค่าธรรมเนียมประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นสุดอายุ

๗.๒ ผู้ประมูลต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าน้ำประปาทั้งหมด ในนามเทศบาลเมืองพัทลุง จนกว่าจะสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าและต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน พร้อมทั้งชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินล่วงหน้าให้กับเทศบาลด้วยในวันที่ทำสัญญาเช่า

๗.๓ ผู้ประมูลได้และเป็นผู้สัญญาเช่ากับเทศบาลแล้ว ต้องชำระค่าภาษีต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นตามที่เทศบาลเรียกเก็บตามกฎหมาย

๗.๔ เทศบาลถือว่า ผู้ยื่นขอประมูลทราบเงื่อนไขของสัญญาเช่าที่จะต้องทำสัญญากับเทศบาลและเข้าใจดีตลอดแล้ว จะอ้างว่าไม่ทราบในภายหลังไม่ได้

๘. ข้อสงวนสิทธิในการประมูล

- ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลในการประมูล เทศบาลเมืองพัทลุงสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะรับพิจารณาให้ผู้หนึ่งผู้ใดเช่าก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดจากเทศบาล ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคาขอทราบรายละเอียดดูร่างสัญญาเช่า และขอซื้อแบบพิมพ์การประมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง ตามวันและเวลาราชการ

เทศบาลเมืองพัทลุง



ผู้อำนวยการกองคลัง

วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗