



ประกาศเทศบาลเมืองพัทลุง

เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารงานทะเบียนราษฎรและบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง
โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

ด้วยเทศบาลเมืองพัทลุง อำเภอเมือง จังหวัดพัทลุง มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคาร
งานทะเบียนราษฎรและบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ หลัง ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยวิธี
ประมูลด้วยวาจา ราคาขั้นต่ำครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๑,๘๙๕ บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)
ซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑.ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารงานทะเบียนราษฎรและบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ หลัง ที่ตั้ง ตำบลคูหาสวรรค์
อำเภอเมือง จังหวัดพัทลุง

ทั้งนี้ อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามประกาศนี้ กำหนดวิธีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูล
ราคาด้วยวาจา จำนวน ๑ หลัง ราคาประมูลเริ่มต้นเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๑,๘๙๕ บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันแปดร้อย
เก้าสิบบาทถ้วน) โดยผู้เข้าร่วมประมูลต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าราคากลาง ที่ทางราชการกำหนด

๒.คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานของผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

๒.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีอาชีพในการรื้อถอน
ประมูลอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมหลักฐานที่จะต้องนำมาให้คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดา ยื่นหลักฐานบัตรประชาชน พร้อมสำรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ

(๒) นิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารดังนี้

(๒.๑) ห้างหุ้นส่วนจำกัด ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

(๒.๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๙๐ วัน หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มี
อำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

ทั้งนี้ หากผู้เข้าร่วมประมูลประสงค์ให้บุคคลอื่นเข้าประมูลแทน ต้องมีใบมอบอำนาจ
ให้บุคคลอื่นกระทำแทนเฉพาะการ นั้น ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ชุด

๒.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลไม่เป็นพนักงานเทศบาลหรือลูกจ้างของเทศบาลตลอดจนบุคคลซึ่งมี
ส่วนได้เสียหรือเกี่ยวข้องกับเทศบาลเมืองพัทลุง

๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานการรื้อถอน หรือสำเนาสัญญา
รื้อถอนอาคาร หรือสำเนาใบเสร็จรับเงิน ที่ทำกับหน่วยงานอื่น

๓. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๓.๑ ฟังคำชี้แจงพร้อมดูสถานที่อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง อาคารงานทะเบียนราษฎรและบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ หลัง ที่ตั้ง ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมือง จังหวัดพัทลุง ให้ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะดูสถานที่ที่จะขายทอดตลาดไปพร้อมกัน ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น หากไม่ไปตามวันและเวลาดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนแล้ว

๓.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องลงทะเบียนและยื่นหลักฐาน ในวันศุกร์ที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมือง ชั้น ๓ สำนักงานเทศบาลเมืองพัทลุง (หลังใหม่) โดยเริ่มลงทะเบียนเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๐๙.๔๕ น. และเริ่มประมูลเวลา ๑๐.๐๐ น เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ โดยจะยึดเวลานานาฬิกาของสำนักงานเทศบาลเมืองพัทลุง ณ ห้องประมูล หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น

๔. ข้อกำหนดการประมูลราคา

๔.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาด้วยวาจาไม่น้อยกว่าราคา ๑๑,๘๙๕ บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยเก้าสิบห้าบาทถ้วน) โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) คณะกรรมการฯ จะพิจารณาให้ผู้ประมูลที่ให้ราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะในการประมูล

๔.๒ ผู้เข้าประมูลจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้ จนกว่าไม่มีผู้เสนอราคา โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการฯเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๔.๓ การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว นั้นใช้วิธีเคาะไม้ ทั้งนี้จะถือเอาการนับ หนึ่ง สอง และสาม

๔.๔ ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เข้าประมูลราคาเสนอราคาให้ นั้นเป็นราคา ที่สมควรขาย จะประกาศผู้นั้นเป็นผู้ชนะทันที

๕. การชำระเงินและเงื่อนไขการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ จำนวน ๑ รายการ ที่ขายทอดตลาด

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลครั้งนี้ จะต้องชำระค่าขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวทั้งหมด พร้อมทำสัญญาซื้อขายหรือบันทึกข้อตกลงการรื้อถอนอาคาร เมื่อการประมูลเสร็จเรียบร้อยบริบูรณ์ ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดทันที

๕.๒ ผู้ชนะการประมูล จะต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง อาคารงานทะเบียนราษฎรและบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ หลัง พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุและเศษซากที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ และปรับพื้นที่ให้อยู่สภาพเรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา หรือบันทึกข้อตกลง ทั้งนี้ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๖. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการตาม ข้อ ๕.๒ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของราคาที่ประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการตาม ข้อ ๕.๒ ให้แล้วเสร็จครบถ้วน ตามสัญญา หรือบันทึกข้อตกลง


๗. ข้อสงวนสิทธิ

เทศบาลเมืองพัทลุง สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดขาย เลิกขายหรือยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้เสียก็ได้แล้วแต่เป็นการสมควร เพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้ประมูลราคาจะคัดค้านหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเทศบาลเมืองพัทลุงไม่ได้ทั้งสิ้น

โดยประกาศฉบับนี้ เทศบาลเมืองพัทลุงจะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกรายได้รับทราบเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัด ทุกประการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๙

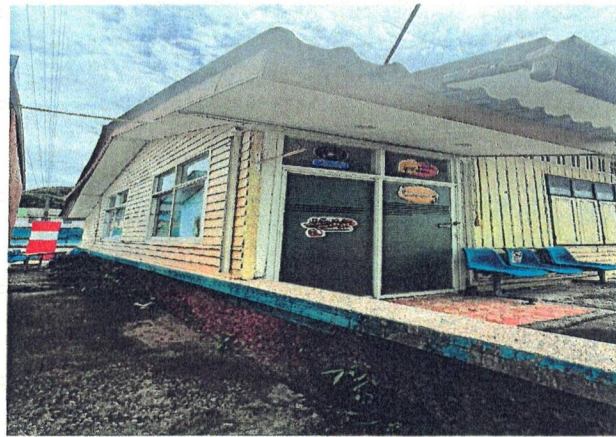
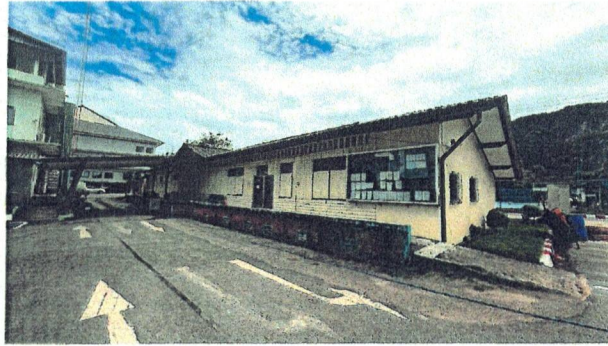


(นายไกรวัฒน์ ธรรมเพชร)

นายกเทศมนตรีเมืองพัทลุง

อาคารห้องทะเบียนราษฎร์

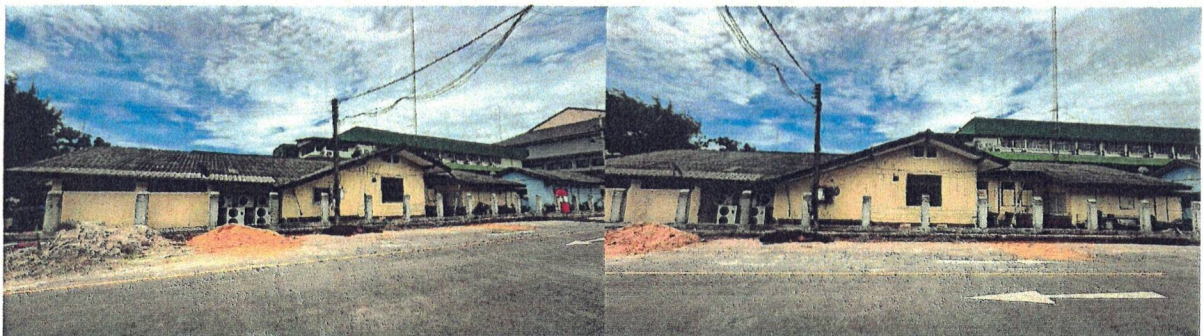
ด้านข้าง :



ด้านหน้า:



ด้านหลัง:



แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ชื่อโครงการ : จำหน่ายอาคารงานทะเบียนราษฎรและบัตรประจำตัวประชาชน โดยวิธีขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอน

สถานที่ก่อสร้าง : อาคารงานทะเบียนราษฎรและบัตรประจำตัวประชาชน ถนนสุรินทร์ ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักปลัดเทศบาล

คำนวณราคากลาง : โดยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินที่ชำรุดพร้อมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

รายการ	ราคาทุน	ได้มาเมื่อ	กำหนดอายุการใช้งาน (ตามประกาศ ทม.)	ค่าเสื่อม (ต่อปี)	ค่าเสื่อมสะสม		
					ค่าเสื่อมจากปีงบฯ 2535 - 2568	ค่าเสื่อมปีงบฯ 2569 คงเหลือ	ค่าเสื่อมสะสม (ค่าแรงรื้อถอน/ค่าเก็บกวาด/ค่าขนย้าย)
งานรื้อถอนอาคารงานทะเบียนราษฎรและบัตรประจำตัวประชาชน เลขรหัสพัสดุ 005 35 0004	1,807,300.00	1/10/2535	40 ปี	45,182.50	1,536,205.00	271,095.00	259,200.00
อาคารชั้นเดียว ทรงปั้นหย่า เสาไม้ ฝาไม้							
พื้นคอนกรีต ขนาด กว้าง 9 เมตร ยาว 32 เมตร							
พื้นที่ใช้สอย 288 ตารางเมตร						11,895.00	

มาตรฐานการทำงานและความปลอดภัย

1. ต้องดำเนินการตามมาตรฐานงานรื้อถอนอาคารทางวิศวกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง
2. ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551
3. ต้องมีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง เสียง และเศษวัสดุตกหล่น (การติดตั้งสแลน/นั่งร้าน)
4. ต้องทำประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับบุคคลภายนอกหรือทรัพย์สินข้างเคียง

ขอบเขตของงานรื้อถอน

1. รื้อถอนอาคารงานทะเบียนราษฎรและบัตรประจำตัวประชาชนและห้องปฏิบัติงานกองสวัสดิการสังคม โดยรื้อถอนโครงสร้างอาคารทั้งหมดตั้งแต่ฐานรากจนถึงหลังคา
2. ย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน เศษอิฐ เศษปูน และสิ่งปลูกสร้างที่เหลือใช้ ออกจากพื้นที่ให้หมดสิ้น
3. ปรับปรุงสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยเสมอกัน และปรับพื้นที่ให้สะอาด ปลอดภัย
4. ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

ระยะเวลาดำเนินการ

ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง (วันที่ทำสัญญาขายทอดตลาด)

.....ประธานกรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ

กำหนดการขายทอดตลาดอาคารงานทะเบียนราษฎรและบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรื้อถอน
จำนวน ๑ หลัง เทศบาลเมืองพัทลุง

วันที่	รายละเอียด	หมายเหตุ
๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐น.	๑.ลงทะเบียนดูสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ๒. ดูสภาพอาคาร ณ เทศบาลเมืองพัทลุง	๑.ลงชื่อผู้เข้าดูสภาพอาคาร ๒.คณะกรรมการ นำดูสภาพ อาคารที่ขายทอดตลาด
๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๓๐-๐๙.๔๕	เริ่มลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูล	ผู้เข้าประมูลลงทะเบียนพร้อม ยื่นเอกสาร
๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐	๑.เริ่มทำการประมูล/เสนอราคา ด้วยวาจาเพิ่มครั้ง ละ ๑,๐๐๐ บาท	ราคาเริ่มต้น ๑๑,๘๙๕ บาท ผู้ประมูลเสนอราคาไม่ต่ำกว่า ครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท
หลังจากการประมูล สิ้นสุด	ผู้ชนะการประมูล ชำระเงินสด และทำสัญญา หรือบันทึกข้อตกลง	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

การ : จำหน่ายอาคารงานทะเบียนราษฎรและบัตรประจำตัวประชาชน โดยวิธีขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอน

ก่อสร้าง : อาคารงานทะเบียนราษฎรและบัตรประจำตัวประชาชน ถนนสุรินทร์ ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง

เป็นเจ้าของโครงการ : สำนักปลัดเทศบาล

ราคากลาง : โดยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินที่ชำรุดพร้อมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

รายการ	ราคาทุน	ได้มาเมื่อ	กำหนดอายุการใช้งาน (ตามประกาศ ท.ม.)	ค่าเสื่อม (ต่อปี)	ค่าเสื่อมสะสม			มูลค่า ปัจจุบัน
					ค่าเสื่อมจากปีงบฯ 2535 - 2568	ค่าเสื่อมปีงบฯ 2569 คงเหลือ	ค่าเสื่อมสะสม (ค่าแรงรื้อถอน/ค่าเก็บกวาด/ค่าขนย้าย)	
อาคารงานทะเบียนราษฎรและ บัตรประจำตัวประชาชน เลขรหัสพัสดุ 005 35 0004	1,807,300.00	1/10/2535	40 ปี	45,182.50	1,536,205.00	271,095.00	259,200.00	11,895.00
มเดียว ทรงปั้นหย่า เสาไม้ ฝาไม้ รีต ขนาด กว้าง 9 เมตร ยาว 32 เมตร อย 288 ตารางเมตร								
								11,895.00

แผนการทำงานและความปลอดภัย

ดำเนินการตามมาตรฐานงานรื้อถอนอาคารทางวิศวกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ปฏิบัติตามกฎกระทรวงเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

มาตรการป้องกันฝุ่นละออง เสียง และเศษวัสดุตกหล่น (การติดตั้งสแลน/นั่งร้าน)

ประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับบุคคลภายนอกหรือทรัพย์สินข้างเคียง

ของงานรื้อถอน

อาคารงานทะเบียนราษฎรและบัตรประจำตัวประชาชนและห้องปฏิบัติงานกองสวัสดิการสังคม โดยรื้อถอนโครงสร้างอาคารทั้งหมดตั้งแต่วางรากจนถึงหลังคา

วัสดุจากการรื้อถอน เศษอิฐ เศษปูน และสิ่งปลูกสร้างที่เหลือใช้ ออกจากพื้นที่ให้หมดสิ้น

รื้อสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยเสมอกัน และปรับพื้นที่ให้สะอาด ปลอดภัย

เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

การดำเนินการ

0-วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง (วันทำสัญญาขายทอดตลาด)

..... ประธานกรรมการ
..... กรรมการ
..... กรรมการ